

Concept notulen buurtoverleg JVB en Duivelseiland van 19 nov. 2019

1. Opening, concept agenda, ingekomen post, voorstelronde, aan- en afwezig.

Aanwezig: 36 buurtbewoners, Frank Bolhuis (lid stadsdeelcommissie van PvdA fractie), Remco Blankenzee (wijkagent) en Luella van Turnhout (GroeneBuurten).

Afwezig met bericht: 7 buurtbewoners, Mohsine el Mazouni (wijkagent), Dhr. Pim Coumou (wijkagent) en Elisabeth Koop (gebiedsmakelaar).

2. Notulen van 26 september: Helaas zijn die niet besproken. Als u er nog op- of aanmerkingen over wilt maken, wilt u dan zo vriendelijk zijn die door te geven?

vermeerbuurt@gmail.com

3. Mededelingen: Van de politie. Remco Blankenzee, die vanavond Mohsine el Mazouni en Pim Coumou vervangt, meldt in de vergadering dat er straatroof plaatsgevonden heeft in het Vondelpark en dat daar veel rechetijd in wordt gestoken. Straatcoaches die jongeren volgen en observeren die overlast veroorzaken op en rondom het Museumplein, maar ook informeren en buurtveiligheid in de gaten houden, hebben succes geboekt. De groep jongeren is goed in beeld en de overlast is afgenomen. Verder heeft de politie extra ingezet op auto-inbraken. Recent is nog een autokraker aangehouden. Als u iets verdachts ziet, aarzel dan niet om 112 te bellen. **App-groep Waaks!** is een initiatief van de politie waarin wordt samengewerkt met het stadsdeel om samen met bewoners de buurt veiliger te maken. Er is in de buurten rond het Museumplein veel geüniformeerde surveillance, maar ook agenten in burger zijn aanwezig. Toch kunnen bewoners soms beter dan de politie verdachte mensen en afwijkende situaties herkennen. Alle wat verdacht is eerst melden bij 112, daarna pas de buurt-app gebruiken. Remco kan melden dat er goede ervaringen zijn opgedaan met meldingen van buurtbewoners en dat Waaks! zal worden uitgebreid. Zie ook het artikel in de wijkkrant van december op p.10. Vraag n.a.v. gesignaleerd drugsgebruik en dealen op straat of in portieken. Antwoord: dit moet zeker gemeld worden.

https://huisvandewijklydia.nl/wp-content/uploads/2019/11/HvdWkrant-05_191202_web.pdf

4. Onderzoek naar groen in tuinen Museumkwartier. Studenten van de Wageningen University hebben in opdracht van het Stadsdeel en GroeneBuurten onderzoek gedaan naar de beleving van het **groen in het Museumkwartier**. Via de link kunt u het volledige rapport lezen: <https://groenebuurten.nl/waarde-van-groen-voor-tuinen/> Middels een enquête is bewoners gevraagd naar de waarde van groen op straat maar ook in binnentuinen en op balkon en daken. Groen op straat kon wel beter vond men en geveltuinen en balkons kregen een laag cijfer. Het verbeteren van de biodiversiteit vond men heel belangrijk. Luella van Turnhout, van GroeneBuurten, die ons daarover informeert, geeft als voorbeeld dat de migratie van wilde bijen absoluut afhankelijk is van het aanbod van nectar binnen hun actieradius van hooguit 200 meter. De platanen op het leemveld van het Museumplein worden met de dood bedreigt als er t.g.v. de vele evenementen zoveel zware vrachtauto's op het leemveld rondrijden. Die verdichten de bodem zodat zuurstof de wortels niet meer bereikt. Omdat bomen het moeilijk hebben verloot GroeneBuurten 6 pakketten t.w.v. € 170 voor een minibos. Deze kleine stadsbomen kunnen groeien op 6 m². Op de valreep meldt

Luella nog dat de subsidie voor “Groen in de buurt” na 2021 dreigt te vervallen. De natuur- en milieuteams zullen worden afgeschaft en het geld zal waarschijnlijk worden aangewend voor het versterken van de groenpunten, en voor training, begeleiding en financiering van de natuurcoaches (=nieuwe ambtenaren) die in 22 gebieden worden aangesteld. Geen geld dus meer voor maatschappelijke organisaties zoals b.v. SOOZ, daarmee verdwijnt op dit punt continuïteit, kwaliteit laagdrempelig advies uit de buurt. Op 11 dec. wordt beslist in de Raadscommissie Wonen en Bouwen, zie agendapunt 22.

<https://amsterdam.raadsinformatie.nl/vergadering/558726/Raadscommissie%20Wonen%20en%20Bouwen%2011-12-2019>

Kansenkaart: Bij de totstandkoming van de Kansenkaart Museumplein waren bewoners twee jaar niet welkom. Gelukkig is het stadsdeel nu op haar schreden teruggekeerd en worden er voor iedereen toegankelijke openbare ‘workshops’ georganiseerd. Zie daarvoor ook de buurtflyer die staat ook op deze website. Tijdens de eerste sessie werden de waarden van het Museumplein in kaart gebracht. Daarna volgde een workshop waarin de kansen naar voren konden worden gebracht. Op 25 maandag november volgt dan de 3^e sessie in het Park Hotel om met elkaar de prioriteiten vast te stellen. Een bewoonster brengt naar voren dat de Akademie van Kunsten onlangs een publicatie wijdde aan ‘gedeelde ruimte’ en dat daarin de vercommercialisering van het Museumplein aan de kaak werd gesteld. Ook in de wijkkrant van december is op p. 18 aandacht voor de kansenkaart. De door een buurtbewoner vindt u op deze website onder het item Kansenkaart.

<https://www.akademievankunsten.nl/nl/nieuws/gedeelde-ruimte-de-kunst-van-het-samenleven>

Museumpleinoverleg. Bij wijze van proef, zonder dat wij daarvan wisten, is men overgegaan om tussentijds ook vergaderingen te houden maar dan uitgesplitst naar de verschillende soorten deelnemers. Zie daarvoor ook de tekst van de buurtflyer op deze website. **Evaluatie**

Ajax huldiging: In de vergadering komt naar voren dat er klachten waren n.a.v. helikoptergeweld en trillingen die slecht waren voor de fundamenten tijdens de Ajax-kampioenviering, maar dat deze klagers door de gemeente met een kluitje in het riet zijn gestuurd of helemaal zijn genegeerd. De kleine klagers kunnen niet opboksen tegen redenen van algemeen belang. Omdat er toch nog geëvalueerd zal gaan worden zal dat door de VBM worden ingebracht. Er wordt in de vergadering de suggestie gedaan dat, als de gemeente haar taak niet naar behoren vervult, je ook naar de ombudsman kan stappen.

3. Vervolg van de mededelingen:

Procedures m.b.t. bouwdynamiek en welstand: Een bewoonster heeft vanuit de Ruysdaelstraat op 4 hoog goed uitzicht op de daken van de panden in de Cornelis Anthoniszstraat. Daar verschijnen dakopbouwen die totaal van elkaar verschillen in kleur en vorm. Desgevraagd heeft de projectleider Bouwdynamiek, Casper van Bussbach, haar geantwoord dat de huizen van Duivelseiland toch al lelijk zijn en daardoor niet vallen onder het regiem van welstand.

<https://www.amsterdam.nl/bestuur-organisatie/stadsdelen/stadsdeelzuid/thema'/bouwdynamiek-zuid/>

Horecavergunningen worden niet altijd gepubliceerd. Burgers kunnen dus niet altijd weten welke vergunningen er zijn aangevraagd en verleend. Zolang er geen publicatie heeft plaatsgevonden kan er bezwaar worden gemaakt. Dicht bij huis is **Loetje** daarvan een goed voorbeeld. Wat betreft '**le Garage**' wordt ernstige nachtelijke overlast gemeld als er tussen 2 en 3 uur 's nachts een feest in de annex ten einde liep. Ook in dit geval kan je 't beste de politie bellen. Het blijkt niet om een incident te gaan, maar het is elk weekend raak. Nu er een doorstart is met nieuwe eigenaren zijn er meer feesten. We willen voortijdig door het stadsdeel geïnformeerd worden. B.v. ineens verschijnen er nieuwe oplaadpunten in de straat. We bespreken dat het welhaast ondoenlijk is individueel een misstand aan te pakken. Het advies luidt dan ook: Maak contact met anderen die ook overlast ervaren en treedt gezamenlijk naar buiten met een tekst en een handtekeningenlijst om het draagvlak aan te tonen. Jammer genoeg is er weer niemand om de toestand m.b.t. de panden **Gabriel Metsustraat 2,4 en 6** toe te lichten, want er zijn wel interessante ontwikkelingen. De **buurt- en nachtschouw** moeten nog steeds geëvalueerd worden. We zullen Elisabeth vragen om het volgende buurtoverleg aanwezig te zijn. Beloofd was door Karel, die over de openbare verlichting gaat, dat in het najaar niet alleen de gemelde kapotte verlichting gerepareerd zou worden, maar dat er ook gewerkt zou worden aan de losse kabels, de ontbrekende lantaarnpalen en scheefstand en alle andere mankementen aan armaturen. Daar blijkt echter nog niks van. Er zijn geen meldingen over de **erfpachtperikelen**. Wel zal er over op pagina 16 een artikel in de wijkkrant verschijnen. Het **waterpunt Johannes Vermeerplein** heeft pas kans van slagen als er met een heel diepe buis wordt gewerkt. Aannemer Boele en van Eesteren heeft recentelijk bodem onderzoek gedaan en verwacht dat de kans op schoon water laag is. Alleen door heel diep te boren zou het lukken. Helaas is dat heel duur, jammer. De ontgraving van de bouwput voor de tweelaagse parkeergarage voor het **appartementencomplex de Hooch** tussen de Pieter de Hoochstraat en de Hobbemakade wordt geblokkeerd doordat op dit moment de met PFAS vervuilde grond nergens wordt geaccepteerd. De bouw heeft een vertraging van drie maanden. Voordeel is dat er tussen kerst en oud en nieuw niet gewerkt zal worden. Wel kan men beginnen met het plaatsen van de groutankers. Dat zijn verankerings-elementen voor de bouwputwanden. Deze trekelementen bestaan uit een stalen buis, ingebed in grout, een mengsel van o.a. cement en water, dat in de grond wordt geïnjecteerd en zich chemisch verbindt aan die grond. Het door ons digitaal monitoren van de grondwaterstanden laat nog steeds een vrij constant peil zien, in alle drie de zônes (hoog, midden en diep).

<https://www.kondorwessels.nl/nl/projectontwikkeling/detail/de-hooch-museumkwartier>

De verkeerscirculatie in de buurt zal i.v.m. voetbal 2020 problemen opleveren. Verwacht werd dat Elisabeth, die over een overzicht beschikt, ons in deze vergadering zou kunnen informeren hoe de gemeente dit in goede banen gaat leiden.

<https://www.amsterdam.nl/projecten/nicolaas-maesbuurt/>

VBM: Ons buurtbelang -voor wat betreft het Museumplein- wordt behartigd door de Vereniging Buurtbelang Museumplein [VBM], in vereniging met de andere buurtoverleggen

rond het Museumplein. Op dit moment houdt het bestuur zich bezig met de Kansenkaart, het bestemmingsplan, het evenementenbeleid, Museumpleinoverleg en toekomstige ontwikkelingen. Op verzoek van de VBM vindt bij de behandeling van het bestemmingsplan en met name de **participatie over de uitgangspunten van het Bestemmingsplan** Museumkwartier en Valeriusbuurt niet plaats in de achterkamertjes van het stadsdeelkantoor, maar is er een brede participatie opgezet waarbij alle betrokkenen rechtstreeks met elkaar in gesprek kunnen gaan. Zie daarvoor de buurtflyer. Het bestemmingsplan is daarom in het kader van de brede participatie op 29 oktober besproken in de Koorzaal van het Concertgebouw. Er waren zo'n 160 deelnemers. Hoewel voor iedereen bedoeld, waren het toch merendeels bewoners en daarvan weer grotendeels eigenaar bewoners, verder een enkele ondernemer en een vertegenwoordiger uit de vastgoed wereld. Daar moesten we het mee doen. Veel gemopper over de bouwexcessen. Vragen over de gemeentelijke terughoudendheid om alvast een voorbereidingsbesluit te nemen, om daardoor tenminste alle nieuwe aanvragen tijdelijk te kunnen bevriezen. Over dit onderwerp is ook geschreven in de wijkkrant op p. 15 en 16. Zie voor het verslag van deze bijeenkomst: <https://www.bouwoedeamsterdam.nl/> ➔ Actueel, 12 november. Ambtenaren schrijven nu een Nota van Uitgangspunten. Die gaat nog langs de Stadsdeelcommissie (inspreken!) en dan neemt het Dagelijks Bestuur een besluit, waarna op 23 januari een informatiebijeenkomst zal volgen.

www.amsterdam.nl/museumkwartier

Bewonersinitiatief Duivelseiland, twee buurtbewoonsters hebben subsidie aangevraagd en gekregen om in Duivelseiland acties op te zetten om de leefbaarheid te verbeteren. De druk op de openbare ruimte neemt toe en dit leidt tot overlast. Overlast door bouw, Horeca en fietsparkeren, alsmede de afvalproblematiek zullen worden aangepakt. Allereerst zal de aandacht gaan naar bewustwording van de problematiek. Minstens vier keer per jaar zal er in Duivelseiland actie worden gevoerd. Het gaat er om dat daarmee voldoende buurtbewoners bereikt worden. Ook niet Nederlandstaligen en bezoekers zullen erbij betrokken worden.

Focusopgaven en activiteiten in Gebiedsplan Oud-Zuid 2020. In september spraken we af dat we de volgende keer van de Gebiedsmakelaar te horen zouden krijgen hoe zich na de gewijzigde systematiek dit Gebiedsplan zich verhoudt tot de Gebiedsagenda. Het Gebiedsplan is beperkt tot 5 focusopgaven. Wat staat er niet in, maar dat wel gaat gebeuren?

W.v.t.t.k. en rondvraag:

- Er zijn vragen over de verkeerscirculatie als de Hobbemakade zal worden afgesloten. Vanaf januari 2020 tot eind 2020 wordt er gewerkt aan het gedeelte tussen de Ruysdaelstraat en de Roelof Hartstraat. <https://www.amsterdam.nl/projecten/hobbemakade/> De bewonersbrief i.v.m. de start van de eerste tranche kwam 6 weken van te voren in de bus. Tot nu toe is geen informatie van de omgevingsmanager over verkeersmaatregelen tijdens de tweede tranche

ontvangen. Welke ingrepen zullen er plaatsvinden? Wordt de rijrichting in de Pieter Baststraat soms tijdelijk omgekeerd? Helpt dat wel?

- De aanwezigheid van jonge nieuwe bezoekers aan het buurtoverleg is opgemerkt en wordt als heel positief beoordeeld. Een direct gestelde vraag m.b.t. opgehoopt afval kan worden beantwoord door te wijzen op de mogelijkheid om als direct betrokken buurtbewoner een afvalcontainer te adopteren. Dan krijgt men ook een sleuteltje. Aanmelden kan via peter.kooij@amsterdam.nl hij is de gemeentelijke contactpersoon met de bewoners die zich vanuit de Participatie Pilot bezighouden met de afvalproblematiek.

- Gewezen wordt op de problemen die in onze buurten zullen ontstaan bij de energietransitie. In een gasloze stad ligt de nadruk op elektriciteit. Nu al zijn de nutsbedrijven bezig met het maken van plannen hoe dit moet worden aangepakt. Graag willen wij weten wat dat voor gevolgen heeft voor onze buurten. In de Pieter de Hoochstraat kon zonder vergunning en inspraak van bewoners zomaar een fors 'trafohuisje' geplaatst worden in een openbaar plantsoen. Dat mocht: Het plaatsen van Trafohuisjes is niet vergunning plichtig. Stadsdeelpolitici zouden 's navraag moeten doen.

- In de Ruysdaelstraat zijn er bij Pink Sale grote uitverkopen. Kijk daarvoor op <https://pincsale.nl/> Deze outlet zorgt voor overlast vanwege de vele fietsers die erop af komen en met hun geparkeerde fietsen de doorgankelijkheid van het trottoir belemmeren.

- Het bericht dat het voortbestaan van Huis van de Wijk Lydia wordt bedreigd, leidt tot de oproep om Lydia voor de buurt te behouden. Combiwel zet wel de activiteiten voort waar subsidie voor wordt ontvangen, maar is van plan om alle buurthuisactiviteiten zoals cursussen en culturele groepen, uit te plaatsen. Dat is een kwalijke zaak omdat Lydia bekend staat als een huis waar iedereen welkom is, ongeacht stand of culturele achtergrond. Ook mensen met een kleine beurs of een beperkt netwerk komen er graag. Het zou een groot verlies zijn voor de buurt als datgene wat jarenlang is opgebouwd overboord wordt gekieperd. In de wijkkrant wordt hieraan aandacht besteed op p. 3. Met deze notulen zal ook nadere informatie worden meegezonden.

- Een buurtbewoonster meldt nog dat woningisolatie is 'Winst uit je woning' profijtelijk kan zijn <https://winstuitjewoning.nl/>

- In het Gebiedsplan 2020 staat dat straten in de omgeving van het Museumplein verbeterd worden. Daarover gaat het stadsdeel in gesprek met bewoners. Op 6 november heeft dit onderwerp op de agenda gestaan bij de Stadsdeelcommissie. Daarop is namens het buurtoverleg ingesproken. Met name de verkeersveiligheid in onze buurten en het behoud

van het verkeerscirculatieplan is daarin bepleit. Ook deze tekst vindt u elders op deze website.

- Desgevraagd heeft Frank Bolhuis, die deze vergadering als buurtbewoner en als lid van de PvdA fractie in de Stadsdeelcommissie bijwoonde, gemeld dat hij met veel interesse kennis heeft genomen van diverse zaken die in onze buurten spelen. Leden van de Stadsdeelcommissie fungeren als de ogen en de oren van de stad en kunnen zaken melden of nadere informatie vragen aan het Dagelijks Bestuur van het Stadsdeel.

Nagekomen:

- Er is in de Pieter de Hoochstraat, tussen de Teniersstraat en de Nicolaas Maesstraat, veel last van trottoirverzakkingen langs de gevels, waarschijnlijk veroorzaakt door ratten. Die graven gangen onder het trottoir en dat veroorzaakt de verzakkingen en losliggende tegels. Het vermoeden bestaat dat het ook te maken kan hebben met de aanleg van kelders.

- Het ambtswoninggesprek, een thema bijeenkomst bij de burgemeester thuis die dit keer was gewijd aan het evenementenbeleid, waar de VBM op het nippertje nog voor is uitgenodigd vond plaats op 25 november. Een verslag van onze inbreng vindt u elders op deze website in het menu onder VBM.

- Ook m.b.t. de dreigende sluiting van Lydia zijn er ontwikkelingen. Ook daarover vindt u meer informatie in de meegestuurde bijlagen.