

Concept notulen buurtoverleg JVB en Duivelseiland van 26 sept 2019

1. Opening, concept agenda, ingekomen post, voorstelronde, aan- en afwezig.

Aanwezig: 35 buurtbewoners en Mw. E. Koop (gebiedsmakelaar),

Afwezig met bericht: 17 buurtbewoners, Mw. E. Weijers (D66 en lid van de stadsdeelcommissie voor Oud-Zuid) en Dhr. Mohsine el Mazouni (wijkagent).

2. Notulen 24 juni worden goedgekeurd.

3. Mededelingen: Van de politie. Pim Coumou meldt in de vergadering dat er sinds juni 9 **inbraken** zijn geregistreerd, waarvan 3 hotelinbraken. Bij de 31 gevallen van **zakkenrollerij** moet worden aangetekend dat deze veelal in trams plaatsvinden en dat alleen de instaphalte in het proces verbaal wordt opgenomen. Dus niet alle 31 gevallen hebben daadwerkelijk op of rond het Museumplein plaatsgevonden, wel stapten de gedupeerden in op haltes rond het Museumplein. Verder zijn er **32 auto's opgebroken**. De meesten daarvan vielen in het duurdere segment van de automarkt. Vandalisme door scholieren komt 7 maal voor. Er is overleg met de scholen over het gedrag van de scholieren. Het was nog een heel procedureel gedoe om aan de onwenselijke bewoning van een klein bootje in de Boerenwetering een einde te maken. Er sliep een verwarde en verwaarloosde man. Samen met de medewerkers van het gebiedsteam Oud-Zuid en hulpverleningsinstanties is er nu elders onderdak voor hem geregeld. Speciale aandacht (ook bij de meldkamer) is er als er klachten binnen komen over lawaai en drugsgebruik van bezoekers van de Champagneria **Five Brothers Fat Zuid**, Hobbemakade 64. Een bewoonster van de Cornelis Anthoniszstraat vraagt aan de wijkagent wanneer ze de politie kan bellen in verband met overlast. Antwoord: 112 na 10 uur 's avonds. Er is extra focus vanuit het flexteam voor een melding betreffende Hobbemakade 64. Drugs, lawaai, wild plassen, dit alles kan reden voor hen zijn om direct te komen. Ook het gebruik van lachgas geldt als overlast. De politie is daar heel alert op. Ter voorkoming van auto-inbraken hingen er vroeger bordjes zegt een bewoonster. Daardoor werden autobezitters gewaarschuwd en gevraagd geen waardevolle spullen in hun auto achter te laten. Die bordjes zijn (veelal) verdwenen. Is het geen idee om die toch maar weer op te hangen? Ook vragen bewoners om extra controle op het illegaal slapen in het plantsoen in de Pieter de Hoochstraat.

Lopende procedures: De vergunningverlening voor het uitbreiden van het pand **Johannes Vermeerstraat 85** wordt met inzet van juridische ondersteuning door bewoners nauwlettend in de gaten gehouden. De aanvraag voor een 4^e en 5^e verdieping is afgewezen. Bewoners ondervinden voortdurend overlast van de lopende verbouwingen van de panden 85 en 89. Tijdens de bijeenkomst op 27 augustus met Casper van Busschbach, de coördinator van stadsdeel Zuid i.v.m. de bouwwoede, hebben omwonenden hem ingelicht over de gevolgen die deze bouwdynamiek heeft op hun dagelijks leven. Helaas zijn er geen mededelingen over de lopende procedures i.v.m. de megalomane onderkeldering van **Gabriel Metsustraat 2-4-6**. Restaurant **'Le Garage'** heeft een exploitatievergunning inclusief terras aangevraagd. Het besluit van het DB van het stadsdeel werd in de zomer gepubliceerd. Omwonenden hebben tegen de terrasaanvraag onmiddellijk bezwaar gemaakt. Jarenlang is actie gevoerd om van dit lawaaierige en illegale

terras verlost te worden. Uiteindelijk is dat gelukt. Achteraf zeiden ambtenaren dat er op zo'n plek nooit een terras had mogen komen. De ruimte op het trottoir is te gering om daar ook nog een terras te kunnen hebben. De vrije doorloopruimte wordt daardoor ernstig beperkt. Als dan ook nog met stoelen en tafels wordt geschoven is er geen doorkomen meer aan. Voor een rolstoel of rollator al helemaal niet meer. Het nieuwe terras zou weliswaar minder lang uitvallen, maar zou wel pal voor de deur van de bovenwoningen komen. Daarmee wordt niet alleen de toegang, maar ook de uitgang ingeval van nood ernstig geblokkeerd. Zo'n 10 a 12 mensen beklagen zich verder meermalen over het nachtelijk kabaal in het binnen blok t.g.v. rumoerige feesten en aan de straatzijde is er dan nog het lawaai van auto's en de stemverheffingen van vertrekkende gasten. De directie heeft diensgevolge al twee waarschuwingen gekregen. Bij de derde waarschuwing volgen er maatregelen. Blijf dus vooral overlast melden! Buurtbewoners en **Five Brothers Fat Zuid** aan de Hobbemakade 64, zijn met de rechtbank een mediatie traject overeengekomen, maar daar is het stadsdeel niet bij betrokken. Mediatie schort de procedure bij de rechtbank (tijdelijk) op. Ter vergadering wordt besproken dat het toch vreemd is dat bewoners met een ondernemer in gesprek moeten gaan terwijl de foute beslissing toch echt door het stadsdeel is veroorzaakt. Kort door de bocht wordt uitgelegd: het bestemmingsplan staat een café-restaurant ter plaatse toe, daar moet het stadsdeel zich aan houden maar daarover gaat de mediatie niet. Overlast regel je namelijk niet via een bestemmingsplan, maar wel met beperkingen in de vergunning. Dat heeft het stadsdeel volgens de bewoners onvoldoende gedaan. Voormalige garage **Geurts** op de hoek van de Pieter Baststraat en de Cornelis Anthoniszstraat schijnt een boetiek te worden. Klachten over **Café Loetje** betreffen niet alleen stank en geuroverlast, maar ook het gebruik van de glasbakken. Willen buurtbewoners, die waarnemen dat het personeel van Loetje na 10 uur 's avonds flessen deponeert in de glasbakken, zich melden via: vermeerbuurt@gmail.com Ter vergadering zijn er vragen over meerdere onderkelderingsaanvragen in de Conelis Anthoniszstraat. Willen bewoners die daartegen een bezwaar procedure zijn gestart zich eveneens melden bij bovenstaand emailadres?

Demonstratie Rainproof oplossingen in de binnentuin of balkon: Dit is een initiatief voor en door bewoners van de Johannes Vermeerbuurt en Duivelseiland en wordt financieel door het stadsdeel en de aannemer Boele en van Eesteren mogelijk gemaakt. Samen met GroeneBuurten en Amsterdam Rainproof zijn er op de binnenplaats van Huis van de Wijk Lydia op 11 juli en 12 september bijeenkomsten georganiseerd. Daartoe was de binnenplaats ingericht tot de 'Regentuin van Zuid'. Ruim 70 bezoekers lieten zich voorlichten over het gebruik en de plaatsing van regentonnen. Ze konden tevens gebruik maken van een korting op de aanschafprijs. Verder kon men zien hoe je gemakkelijk een 'hemelwater douche' aanlegt, kreeg men voorlichting over het aanleggen van een groen dak en was er een demonstratie hoe je zelf voor geringe kosten een grondwaterpeilbuis kan (laten) slaan. Aandacht was er ook voor het tegengaan van hittestress en kon d.m.v. opnames met een infraroodcamera worden waargenomen welke temperatuurreductie er bereikt kan worden door b.v. groen voor de muur te plaatsen. Ook kreeg men professionele informatie over hemelwaterberging en op 12 september was er tevens te zien hoe met eenvoudige middelen zo'n ondergronds infiltratiekrat zelf kan worden aangelegd. Veel lof is er voor de samenwerking met het stadsdeel n.a.v. de **buurtschouw** van vorig jaar en de Participatie Pilot, waar het gaat om de **afvalproblematiek** op te lossen.

Op diverse plekken wordt geëxperimenteerd door de ondergrondse papiercontainers te voorzien van een 'kartonklep'. Nadeel is wel dat de container daardoor eerder vol is. De plastic container op het Johannes Vermeerplein gaat voor het eind van het jaar onder de grond. Met de betreffende ambtenaar zijn zeer korte lijnen en dat helpt echt. Omdat er mensen zijn die slecht slapen vanwege de klepperende geluiden van de afvalbakken wordt er nu gekeken of het hinderlijke geluid gedempt kan worden door de kleppen te voorzien van rubberen randen. Sommige (elektrische) afvalbakken kunnen ook -op afstand- voor de nacht gesloten worden. Dan gaat het persmechanisme niet meer in werking waardoor ze niet van tijd tot tijd zo hard brommen en kraken. Nog steeds is niet goed met de gebiedsmakelaar afgesproken hoe de actiepunten en de daaruit voortvloeiende resultaten van de buurtschouw / stresstest van 21 augustus 2018 worden gecommuniceerd.

Nachtschouw: Wat wel goed gaat is het doorsturen van onze lijsten met kapotte lampen, door het gebiedsteam Oud-Zuid, naar de afdeling openbare verlichting. Daarna gaat het nog steeds niet denderend, maar het gaat wel steeds een beetje beter. Op 28 september jl. constateerden wij dat er nog steeds 20 lampen niet branden. Op 8 november 2018 waren dat er nog 42! Dit najaar, zo werd ons schriftelijk beloofd, zou men een begin maken met het achterstallig onderhoud aan de openbare verlichting. Wij hadden hen -via het gebiedsteam- een lange lijst met defecte armaturen, loshangende stroomkabels (Duivelseiland) en ontbrekende of scheefstaande lantaarnpalen, toegezonden. Van enige activiteit in die richting is nog niet veel gebleken, maar het najaar duurt nog even. Wie weet? Er ligt een verzoek voor het slaan van een **waterpunt** in het plantsoen op het Johannes Vermeerplein (dat niet aan de bebouwing grenst). De vorige pomp was geen succes omdat het oppervlakkige grondwater te vervuild bleek (door de toenmalige Waschkaarsenfabriek). Nu is het plan om na een proefboring naar een diepte van 5 meter te bezien of dat tot een beter resultaat leidt. Voor de andere twee plantsoentjes wordt nagedacht over het plaatsen van een slimme regenton. Daar is David van Bezooijen van GroeneBuurten mee bezig. Op ons verzoek aan het stadsdeel om bij wijze van proef enkele **zitbanken voor ouderen** te plaatsen in het kader van Age Friendly City, wordt door het Gebiedsteam Oud-Zuid niet positief gereageerd. In het kader van het gemeentelijke GGD project Age Friendly City is een onderzoeksrapport uitgebracht over zitelementen in de openbare ruimte, zeg maar de stads- en parkbanken, waaraan bewoners uit Buitenveldert als testers hebben meegewerkt. In dat rapport wordt o.a. een pleidooi gehouden om de banken zodanig te plaatsen dat er ook contact ontstaat. B.v. tegenover elkaar of haaks op elkaar. Senioren in onze buurten hebben nauwelijks meer de mogelijkheid om ergens te gaan zitten. Er zijn mensen in de zorgvilla Vermeer, in de Johannes Vermeerstraat, voor wie het al een hele klus is om de overkant van de straat te bereiken. Als daar een bankje zou staan, zou dat een uitkomst zijn. Het is al enige tijd het idee om bij wijze van proef 6 a 8 bankjes te plaatsen op plaatsen in de buurt waar ze nodig zijn. Dit kunnen gewone nette en niet al te dure vierplankenbankjes zijn maar ze moeten wel zijn voorzien van armsteunen! De hoogte van de zitting is niet zo belangrijk blijkt uit de second opinion die is uitgebracht door oud-professor Johan Molenbroek van de TU-Delft. Zie voor het onderzoeksverslag en de contra expertise de website www.participatiepilot.nl → Buurtoverleg → Leefijdsvriendelijke buurt. De deelraad betwijfelt of er wel voldoende draagvlak voor dit plan bestaat. Wij hebben juist betoogd dat er een groot aantal ouderen, of mensen die slecht ter been zijn in onze buurten behoefte hebben aan voor hen geschikt zitmeubilair in

de openbare ruimte. Wij worden door de gebiedsmakelaar echter verwezen naar 'de Stem van Zuid' een podium voor buurtideeën. In ieder geval moeten er 100 mensen zijn die het plan steunen voordat het stadsdeel het in behandeling neemt. **Raadsadres Kansenskaart Museumplein:** De voorzitter van onze Vereniging Buurtbelang Museumplein licht toe dat er een raadsadres is verstuurd, nadat we geïnformeerd waren over het bestaan van de Kansenskaart Museumplein waarin alleen ondernemers en instellingen uitgebreid zijn gevraagd naar hun wensen over het Museumplein. Deze informatie kwam aan het licht toen we in juni besloten hadden er een WOB-procedure van te maken. Via de Wet Openbaarheid van Bestuur kunnen burgers beleidsstukken opvragen die ze niet krijgen als ze er normaal naar vragen. De Kansenskaart Museumplein werd namelijk met veel geheimzinnigheid voor ons verborgen gehouden. Pas na het indienen van het WOB-verzoek kwamen wij erachter dat we de gegevens toch niet zouden kunnen krijgen omdat het stadsdeel haar gesprekspartners geheimhouding had beloofd. De VBM ziet bovendien niet in waarom er nog zoiets als een kansenskaart nodig is als er al zoveel momenten zijn waarop wij bewoners en ondernemers hun stem kunnen laten horen. Als je als stadsdeel dan toch iets wilt onderzoeken, doe het dan vooral gezamenlijk en transparant en sluit bewoners niet bij voorbaat buiten. Zoiets wordt in deze tijden niet begrepen. Inmiddels hebben 3000 huishoudens rond het Museumplein een flyer van het stadsdeel ontvangen waarin zij worden uitgenodigd om op maandag 7 oktober in 'de Roos' te komen praten over welke kansen zij zien voor het Museumplein. In de vergadering wordt gemeld dat niet iedereen deze flyer heeft ontvangen. Dat roept onmiddellijk weer vragen op. Op welke wijze verzorgt het stadsdeel eigenlijk de verspreiding? Ook bij de mini-enquête over het bestemmingsplan werd niet iedereen geïnformeerd. Na deze vergadering zal er snel een bericht uitgaan met alle relevante informatie, data en e-mailadressen. Nieuwbouw op de plaats van de voormalige **KPN gebouwen:** de bouw ligt min of meer op schema. Momenteel is men bezig met het uitboren van de vele houten funderingspalen. Daarna zal de aannemer zoveel mogelijk trillingsvrij de schachten voor de nieuwe betonnen palen in de grond draaien. Zonder overlast is dat niet. De gigamachine maakt toch het nodige lawaai. Verder blijkt uit de on-line monitoring van de grondwaterstanden dat er weinig beïnvloeding van de bouw uitgaat. April en mei waren meteorologisch vrij droog, juni was extreem nat, juli en augustus waren relatief droge maanden, terwijl het in september gemiddeld veel regende, maar van enige grondwaterpeil beïnvloeding buiten de kuip t.g.v. het wegpompen van water uit de bouwkuip blijkt niks. Het **Polo-event** op het Museumplein is door de VBM dit jaar niet aangevochten omdat het vorig jaar het buurtoverleg hierover overwegend positief reageerde. Het bevreemd dat er t.b.v. dit festijn wel bijna twee weken tenten op het Museumplein staan terwijl er over drie dagen maar 5 uur per dag voor toeschouwers wat te beleven is. Voor genodigden van de onroerendgoed gilde is het daarentegen continue een feestje. Casper van Busschbach **Projectleider Bouwdynamiek** van stadsdeel Zuid en lid van het kernteam van stadsdeelbestuurders heeft, op 27 augustus op onze uitnodiging en n.a.v. de suggestie van Els Weijers (D66) in ons vorige buurtoverleg, gesproken met een aantal bewoners die te kennen hadden gegeven behoorlijk veel last te hebben van de bouwactiviteiten in hun straat. Volmondig gaf hij toe dat de plaatselijke overheid steeds achter de feiten en regelgeving aanloopt. Verruiming van regelgeving tijdens de afgelopen crisis periode wordt nu er weer geld in overvloed is door o.a. projectontwikkelaars gebruikt om in hun panden extra vierkant- en kubieke meters te

maken om er zodoende meer geld voor te kunnen vragen. Die regels kunnen niet zomaar weer ongedaan worden gemaakt, vooral niet als ze uit Den Haag afkomstig zijn. De wethouder van Ruimtelijke Ordening, Marieke van Doorninck (GL), vindt ook dat de bouwwoede een ontwrichtend effect heeft, maar ook dat het beleid is doorgeslagen en dat de gemeentelijke overheid over onvoldoende instrumentarium beschikt om het tij te keren. Casper staat open voor alle vragen en klachten over de bouwdynamiek. Zijn e-mailadres zal na de vergadering aan ieder worden doorgestuurd. Wat de stadsdelen nu samen met de gemeente Amsterdam gaan proberen is het aanscherpen van bepalingen via het bestemmingsplan en het herzien van het uitzonderingenbeleid.

4. Beëindiging van de Participatie Pilot: Over de beëindiging van de Participatie Pilot is in de wijkkrant van september op pagina 17 een duidelijk artikel verschenen van de hand van Anke Heezius dat u ook kunt lezen via: <https://huisvandewijklydia.nl/krant/>. Aan het eind van het jaar volgt nog een evaluatie en dan komt ook aan de orde welke voortgang de drie themagroepen betreffende afvalproblematiek, fietsparkeren en handhaving hebben gemaakt.

5. Bestemmingsplan Museumkwartier en Valeriusbuurt: Op 12 september zijn namens ons buurtoverleg twee bewoners naar een rondetafelgesprek voor vertegenwoordigers van bewonersverenigingen geweest. Van de 13 aangemelde personen bleken er uiteindelijk maar 4 aanwezig. Het was ondanks de geringe opkomst een positief gesprek. Zowel de Initiatiefgroep Zuid als de VBM hadden zich goed voorbereid en hun speerpunten op papier gezet. Alle relevante onderwerpen zijn daardoor aan de orde geweest en er was een grote eensgezindheid onder de aanwezigen. De week tevoren waren er, door het stadsdeel en de organisatie die is ingehuurd om dit participatieproces in goede banen te leiden, 2 identieke gesprekken gevoerd met ondernemers en instellingen. Achteraf meldde de gespreksleider dat er veel overeenkomsten waren tussen hetgeen op deze avond ter tafel kwam en wat men de vorige week met ondernemers en instellingen had besproken. Ook de gebiedsmakelaar, die bij deze bijeenkomst aanwezig was, verklaarde desgevraagd dat zij een positief gevoel had overgehouden aan deze rondetafelgesprekken. Deze gesprekken zullen worden vervolgd door een verdiepingssessie over het bestemmingsplan. Daarvoor kan iedereen zich aanmelden! Hierop hebben de drie betrokken buurtoverleggen rondom het Museumplein met klem aangedrongen. Wij wilden een meer eigentijdse participatie. “In overeenstemming met het coalitieakkoord van het huidige gemeentebestuur, waar staat *‘Met de bewoners, ondernemers, initiatieven en belangenbehartigers willen we nieuwe samenwerkingen aangaan en reeds bestaande banden versterken. Dialoog en co-creatie zijn het uitgangspunt.’* Dus meer dan vrijblijvend luisteren naar ideeën van bewoners, maar echte co-creatie (samen beslissen over gezamenlijk ontwikkelde opties). En dan moet het ook een werkvorm zijn waarbij niet tijdrovend in verschillende overleggremsia wordt gesproken zodat steeds heen en weer moet worden teruggekoppeld. Niet meer aparte gesprekken met bewoners, ondernemers en instellingen, maar een grote bijeenkomst. Dan komen we uit bij een gezamenlijke mammoetsessie, waarbij zowel stakeholders als bewoners (in desnoods meerdere bijeenkomsten) werken aan het bestemmingsplan.” Dit is een excerpt uit de inspraak van de VBM op 30 januari jl. tijdens de wijkvergadering van de commissieleden van Oud-Zuid in het Huis van de Wijk Olympus. De stadsdeelcommissie

heeft ons voorstel toen overgenomen. Deze mammoetsessie heet nu verdiepingsbijeenkomst en wordt gehouden op 29 oktober in het Concertgebouw. De aanmeldingsgegevens zullen z.s.m. worden rondgestuurd (zie bijgaande e-mail). Omdat er op de dag van het buurtoverleg ook een uitgebreid verslag binnenkwam van het rondetafelgesprek van 12 september is dat op 28 september met alle relevante gegevens aan alle ons bekende e-mailadressen van bewoners doorgestuurd.

Omdat er zoveel tegelijkertijd speelt even **ter verduidelijking**: De Kansenkaart gaat alleen over het Museumplein en heeft juridisch geen status. Wel geeft het de ambtenaren handvatten om op grond van de geuite wensen budgetten aan te vragen bij de centrale stad om de voorgestane verbeteringen uit te voeren. Het bestemmingsplan daarentegen heeft een wettelijk kader en is als beleidsinstrument voor de komende 10 jaar leidend bij het nemen van overheidsbeslissingen m.b.t. de functies die in het bestemmingsplan zijn vastgelegd.

6. Speerpunten gebiedsplan: De gebiedsmakelaar legt uit dat de gemeente heeft besloten om de gebiedsplannen anders op te zetten voor 2020. Men gaat uit van focusopgaven. Per gebied zal het Dagelijks Bestuur maximaal zes focusopgaven vaststellen. Door te focussen op projecten die horen bij deze opgaven kunnen zij tijd, geld en capaciteit gericht en effectiever inzetten. Onder die focusopgaven zijn natuurlijk onderverdelingen te maken. In het volgende buurtoverleg kan de gebiedsmakelaar ons hierover meer vertellen. Buurtbewoners zullen toch wel mede betrokken worden bij het opstellen van het Gebiedsplan 2020?

7. Rondvraag: 1. De omgevingsmanager Marije Mook is betrokken bij de herprofilering van de Hobbemakade tussen de Ruysdaelstraat en de Stadionweg. Mogelijk is zijn betrokken bij het plaatsen van de (tijdelijke) gele verkeersborden in de Johannes Vermeerstraat die het verkeer t.z.t. moeten omleiden. Bewoners zijn niet geïnformeerd en vragen zich af hoe ze straks hun straat in- of uit kunnen. Het e-mailadres van Marije zal worden doorgegeven zodat betrokkenen er zelf met haar over kunnen overleggen. 2. Volgende week komt het 'Zwartboek van de Erfpacht' uit. U kunt daar ook kennis van nemen via:

[https://awep.nl/wp-content/uploads/2019/10/Zwartboek Erfpacht 1.0.pdf](https://awep.nl/wp-content/uploads/2019/10/Zwartboek_Erfpacht_1.0.pdf)