

Concept Verslag Buurtoverleg Johannes Vermeerbuurt en Duivelseiland

Donderdag 18 januari 2024 19.00 - 20.30

Mediatheek Montessori Lyceum Amsterdam (MLA) ingang Nicolaas Maesstraat 1

Gasten:

Linsey Timman (Wijkagent Valeriusplein en Vondelpark)
Alex Polak (Wijkagent Apollobuurt)
Albert Eefting (Beleidsadviseur Directie Wonen, Gemeente Amsterdam)
Teun Montijn (Stadsdeel, Gebiedsmakelaar Apollobuurt) plaatsvervanger van Marlies Franssens (Stadsdeel, Gebiedsmakelaar Museumkwartier)
Benjamin van Enter (Beleidsmedewerker Ingenieursbureau Amsterdam),
Edwin Werkman (Openbare Bibliotheek Amsterdam)
Beertje de Savornin Lohman (Openbare Bibliotheek Amsterdam)
Juan Palma Cruz (Montessori Lyceum Amsterdam, Conciërge)

Buurtbewoners:

Annemiek Aarsman, Reinoutje Artz, Shirley Barenholz, Ben ten Berge (Agendacommissie), Ruud Beunderman, Annemieke Bieringa (Agendacommissie, Voorzitter), Rob Bouquet, Nineke van Dalen, J. Elly H. Dool, Fam. Eenhorst-Schermhorn, Marius Gerritsma, Rijmert Goppel, Anke Heezius, Hanneke Hoekstra, Dorien Jacobs, Ruud Keers, Inez Kort (Agendacommissie), Anton Kuijpers, Fransje Kuyvenhoven, Wilma Laarakker, Flos Lutgerhorst, Radha Mahadew, Joris Marsman (Agendacommissie), Niesje Mellink, Leo Messelink (Agendacommissie), Michaela Molenkamp, Ant Offerhaus, Jeanine Okkerse, Inge Oortgiesen, Toon Pardoel, Robert Reutlinger, Peter van Rossum, Jan F. Schrijver, M. van Sijll, Bastienne Tholen (Agendacommissie, Notulen), Annemarijke Wooldrik

Afwezig met bericht:

José ten Berge, Oedainarain Bhawanibhiek, Mart Bredeveld, Iman Damsté, Johanna Davison, Hans van Rappard, Yvon van Schaik

Welkom

Voorzitter Annemieke Bieringa heet ons allen hartelijk welkom. Fijn dat er zoveel (39) deelnemers zijn en dat er vanuit Gemeente en Politie een goede vertegenwoordiging is. Ze verzoekt ons een informele en respectvolle vergaderstijl aan te houden.

Mededelingen en stand van zaken

Politie

Linsey Timman (Valeriuspleinbuurt) en Alex Polak (Apollobuurt) (vervangers Mohsine)
In onze wijk is sprake van veel auto-inbraken en ook woninginbraken komen regelmatig voor. Precieze getallen zijn er niet. De politie houdt de veiligheid zowel opvallend als onopvallend in de gaten.

Op het pleintje bij de kerk, kruising Ruysdaelstraat, hoek Pieter Baststraat is sprake van overlast door jeugd (hangen, dealen, vervuilen). In de Ruysdaelstraat gedragen veel fietsers zich gevaarlijk: niet op het fietspad of tegen de richting in.

Bij het MLA in de Nicolaas Maesstraat is de doorgang voor auto's en fietsen erg smal door de fietsenrekken die geplaatst zijn. Bovendien wordt het éénrichtingverkeer in de Pieter de Hoochstraat niet goed gerespecteerd.

Verder worden er in de nacht keiharde knallen gesignaleerd. Het is niet precies duidelijk waar die vandaan komen. De Politie adviseert om in ieder geval te melden wanneer dit plaats vindt via

0900-8844 of via de mail van onze wijkagent: mohsine.el.mazouni@politie.nl

Vanuit de vergadering wordt er gevraagd om een handhavingsweek in de buurt om de ergerlijke kleine overtredingen aan te pakken. Men vindt het een goed idee, maar het is waarschijnlijk wel lastig om te organiseren. Handhaving en Politie zijn namelijk gescheiden circuits!

Airbnb, B&B en vakantieverhuur

Albert Eefting, beleidsadviseur Directie Wonen Amsterdam:

Om je huis of appartement in Amsterdam te verhuren voor vakantiegebruik heb je sinds 2021 een vergunning nodig, waar allerlei voorwaarden aan verbonden zijn.

Voor een Bed en Breakfast en een Airbnb hoef je niet ingeschreven te staan bij de Kamer van Koophandel.

De gemeente stelt vast hoeveel plekken voor vakantieverhuur er in een bepaald gebied zijn toegestaan. Bijvoorbeeld op Duivelseiland zijn er 50 mogelijkheden. Wie daarboven wil verhuren komt op een wachtlijst voor een vergunning.

Vakantieverhuur mag voor maximaal 30 nachten per jaar en voor vier personen.

In een Airbnb hoeft de verhuurder 's nachts niet aanwezig te zijn, in een B&B moet dat wel.

De vergunningen zijn plaats- en persoonsgebonden en dus niet overdraagbaar. Als je verhuist ben je de vergunning kwijt. Verleende vergunningen worden bekend gemaakt via de nieuwsbrieven van de gemeente Amsterdam of via [Overheid.nl/berichten-over-uw-buurt/](https://overheid.nl/berichten-over-uw-buurt/).

Corporaties en VVE's kennen meestal eigen regels voor verhuur, die in de Splitsingsakte of het huishoudelijk reglement of in de huurovereenkomst zijn vastgelegd.

Als een adres voor vakantieverhuur overlast veroorzaakt kan dat gemeld worden bij de gemeente.

De mogelijkheid van woningruil voor vakantie bestaat, maar op de precieze regels daarvoor, als die er zijn, komen we de volgende bijeenkomst nog even terug.

Gebiedsmakelaar

Teun Montijn is gebiedsmakelaar in de Apollobuurt en vervangt Marlies Franssens, die verhinderd is.

De gebiedsmakelaar wil graag weten wat de vergadering van de Oudejaarsfestiviteiten op het Museumplein vindt.

Van de aanwezigen zijn ongeveer 15 tot 20 mensen bij de festiviteiten aanwezig geweest. Het 'kunstwerk' zag er prachtig uit! Het was een geslaagd evenement.

Het doel van het geheel: een alternatief voor vuurwerk, dat de gemeente zich gesteld had, is gerealiseerd. Wel jammer dat zich op het eind nog een demonstratie meldde.

Er waren ook kritische geluiden:

- Wegen de kosten van een relatief kort evenement wel op tegen het plezier dat de bezoekers ervaren?
- Ten minste tien dagen op- en afbouw en dus een onbegaanbaar plein, is dat alle moeite wel waard?
- Alweer een aanslag op de grasmat! Idem?
- Tussen het publiek waren er te veel mensen die toch 'echt' vuurwerk afstaken. Ook een reden om naar huis te gaan, want veel te gevaarlijk!
- De volgende bijeenkomst willen we graag iemand van het evenementenbureau uitnodigen om het beleid te verhelderen. Het plein is ons inziens overvraagd.

De vergadering heeft behoefte aan snellere en scherpere reacties op de vragen en meldingen die er vanuit de bewoners komen.

Benjamin van Enter, beleidsmedewerker van het Ingenieursbureau Amsterdam, meldt dat de werkzaamheden begonnen zijn op het Leemveld en dat de werkzaamheden dit jaar van april tot september zullen plaatsvinden. Ook hij vindt het jammer dat de faciliteiten op het plein voor kinderen deze zomer niet beschikbaar zijn.

De kleine speeltuintjes in de buurt zullen worden opgeknapt in de loop van het jaar.

Het OBA team

Onze mooie openbare bibliotheek streeft ernaar een laagdrempelige ontmoetingsplek te zijn, met activiteiten vanuit en voor de buurt. Daarvoor zoeken zij samenwerking met de Coenen, Buurthuis Lydia en andere samenwerkingspartners zoals dit overleg. Een mooi voorbeeld is de Ety Hillesum-maand, die in april 2024 zal plaatsvinden.

Juan Palma Cruz, MLA conciërge

Juan en zijn twee collega's zorgen ervoor dat de omgeving van de school, ook in deze onzekere tijden van nieuwbouw leefbaar blijft.

1600 leerlingen met 1600 fietsen en brommers is niet niks. De voorzieningen die er nu staan voldoen eigenlijk niet. Ze staan in de weg, de etage rekken zijn ongeschikt, de stoepen te smal, de kinderen te vaak op het nippertje, etc. Er worden oplossingen aangedragen zoals een fiets-ponton in de gracht, eenrichtingsverkeer in het eerste stuk van de Nicolaas Maesstraat.

Nieuws over de nieuwbouw blijft nog wat onzeker. Juan hoopt dat de gesprekken met aannemers snel gevoerd kunnen worden. Er is nu sprake van dat er in juni iets gaat bewegen.

De rommel voor de school en op de kruising is in de afgelopen maanden met de helft teruggebracht dankzij de grote asbakken en regelmatig vegen. Maar we zijn er nog niet.

Er wordt geen gebruik gemaakt van de Rondvraag.

Voorgestelde datum voor het volgend overleg:

**Maandag 15 april 2024, 19.00-20.30 uur
in de Mediatheek van het Montessori Lyceum Amsterdam.**